

1120

**SIZIM d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Veliki Otok 138B, Veliki Otok, OIB: 78194817020, zastupano po stečajnoj upraviteljici Nevenki Golubić, Štefanec, Štefanec Marof 27, OIB: 84663367442**  
u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

**AGROAN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge 48317 Veliki Otok 138 B, Legrad, OIB: 33740061775, koje zastupa direktor Krešimir Kuterovac, Osijek, Biljska cesta 27, OIB: 27946341222**  
u daljnjem tekstu: Kupac

### Uvodne napomene

Stranke suglasno utvrđuju kako je nad Prodavateljem Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, posl. br. 7 St-119/2017 od 23.03.2018. godine otvoren stečajni postupak.

Stranke suglasno utvrđuju kako je na temelju odluke vjerovnika donijete na skupštini održanoj 25. veljače 2019. godine, koja je potvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu broj 7 St-119/2017-62 od 05. travnja 2019. godine, objavljen oglas o prodaji imovine dužnika kao cjeline prikupljanjem pisanih ponuda (2. prodaja).

Stranke suglasno utvrđuju kako je na ročištu održanom 03. rujna 2019. godine, stečajni sud donio zaključak kojim se prihvaća ponuda za kupnju imovine prodavatelja kao cjeline podnijeta od strane ponuditelja AGROAN d.o.o. Veliki Otok u iznosu od 24.109.892,59 kuna, što predstavlja 50,4% procijenjene vrijednosti, kao jedina i time najpovoljnija ponuda, te je ovlaštena stečajna upraviteljica sklopiti s kupcem ugovor o prodaji u pisanom obliku u ime i za račun stečajnog dužnika.

**Na temelju uvodnih napomena stranke skapaju dana 11. studenog 2019. godine**

## UGOVOR O KUPOPRODAJI IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA SIZIM d.o.o. – u stečaju kao cjeline

### Predmet ugovora

#### Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje imovinu stečajnog dužnika kao jedinstvenu cjelinu kako slijedi:

#### A. Nekretnine

upisane u zemljišne knjige općinskog suda u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu, kako slijedi:

kat. općina	zk. uložak	kč.br.	površina	opis	vlasnički dio
Kotoriba	3	1795 1819/1	1913m2	Ulica Dragutina Domjanića 19	1/1
			588m2	Dvorište	
			18m2	Poslovna zgrada	
			38m2	Pomoćna zgrada	
			602m2	Pomoćna zgrada	
				J. Slavenskog šuma	

upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Koprivnici kako slijedi

kat. općina	zk. uložak	kč.br.	površina	opis	vlasnički dio
Koprivn. Ivanec	991	2919/3	775 čhv	šuma Janderlenka u Polovanama	12/16
		2920/3	447 čhv	šuma Janderlenka u Polovanama	
Kutnjak	755	1613/58	1 jutro	oranica Lug u Bukevju	1/1
Kutnjak	779	1522	1 jutro	oranica Melinec u Melincu	1/2
Kutnjak	1686	1386/1	45 čhv	šuma Sopot u Melincu	4/8
		1387/1	115 čhv	sjenokoša Sopot u Melincu	
		1388/1	987 čhv	oranica Sopot u Melincu	
Kutnjak	934	1605	800 čhv	oranica Krč u Melincu	10/20
		1606/1	800 čhv	oranica Krč u Melincu	
		1606/2	800 čhv	oranica Krč u Melincu	
		1606/3	800 čhv	oranica Krč u Melincu	
Kutnjak	754	1613/57	1 jutro	oranica Lug u Bukevju	1/6
Kutnjak	434	1523/1	534 čhv	livada Melinec u Melincu	1/1
		1523/2	533 čhv	livada Melinec u Melincu	
		1523/3	533 čhv	livada Melinec u Melincu	
Kutnjak	1513	1613/17	1187 čhv	pašnjak lug u Bukevju	1/1
Kuzminec	728	368/2	3460 m2	oranica Dobec	1/1
		368/24	539 m2	Kanal Dobec	
		603/22	892 čhv	Sjenokoša u Kvakah	
Kuzminec	1699	390/3	898 čhv	oranica u Trčevju	1/1
Kuzminec	1444	416/70	2877 m2	oranica Dužice	1/1
Kuzminec	1701	496/4	661 čhv	sjenokoša u Ruščicama	1/1
		497/4	406 čhv	oranica u Ruščicama	
Kuzminec	1568	598/3	1 jutro 56 čhv	livada u Kvakama	1/1
		598/4	663 čhv	livada u Kvakama	
Kuzminec	1696	603/14	788 čhv	sjenokoša i šuma u Kvakah	1/1
Kuzminec	15	272/1	6495 m2	livada Pod krči	2/20
		272/4	266 m2	kanal Pod krči	
Selnica Podravska	721	984/1	1 jutro	oranica Jalšje u Netečju	1/1
Selnica Podravska	426	984/2	1288 čhv	oranica Jalšje u Netečju	7/12
		985	1595 čhv	oranica Jalšje u Netečju	
Veliki Otok	1807	949/1	1216 čhv	oranica u Joknju	1/1
Veliki Otok	883	966/92	1 jutro	oranica u Joknju	1/1
Veliki Otok	917	1236/51	1155 čhv	oranica u Velikih sjenokošah	1/1
Veliki Otok	2199	1236/115	1145 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1

		1237/13	1065 čhv	oranica u Velikih sjenokoša	
		1237/14	204 čhv	sjenokoša u Velikih sjenokoša	
Veliki Otok	1657	1236/139	938 čhv	pašnjak u Velikih sjenokošah	1/1
Veliki Otok	1495	1236/143	795 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	2006	1236/144	795 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
		1236/145	468 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	
Veliki Otok	1751	1236/146	662 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	1919	1236/147	761 čhv	pašnjak u Velikih sjenokošah	1/2+1/2
Veliki Otok	2119	1236/148	382 čhv	pašnjak u Velikih sjenokošah	1/1
Veliki Otok	1537	1236/157	720 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	927	966/78	1 jutro	oranica u Joknju	1/4
Veliki Otok	1087	1236/57	1207 čhv	oranica u Velikih sjenokoša	4/12
Veliki Otok	852	1242/2	680 čhv	oranica u Velikih sjenokošah	1/2+1/2
		1243/1	238 čhv	sjenokoša u Velikih sjenokošah	
		1244/1	210 čhv	oranica u Velikih sjenokošah	
Veliki Otok	334	193/7	1 jutro	oranica u Krčevinama	1/1
Veliki Otok	1070	193/8	1575 čhv	oranica u Krčevinama	1/1
Veliki Otok	1667	193/9	1575 čhv	oranica u Krčevinama	1/1
Veliki Otok	1876	464/10	555 čhv	oranica Čistina u Joknju	1/1
Veliki Otok	749	464/26	990 čhv	oranica Čistine u Joknju	1/1
		469/28	295 čhv	sjenokoša Mikovo selo	
Veliki Otok	1121	464/27	900 čhv	oranica Čistine u Joknju	1/1
		469/29	355 čhv	sjenokoša Mikovo selo u Joknju	
Veliki Otok	1115	690	700 čhv	oranica Joknja u Joknju	1/1
Veliki Otok	2189	966/20	800 čhv	oranica u Joknju	1/1
Veliki Otok	804	966/79	1 jutro	oranica u Joknju	1/1
		966/80	1 jutro	oranica u Joknju	
Veliki Otok	1923	973/3	800 čhv	oranica u Joknju	1/1
Veliki Otok	1656	974/7	2 čhv	pašnjak Obersko u Joknju	1/1
		991	763 čhv	oranica pod Jalšjem u Joknju	
		992	42 čhv	sjenokoša pod Jalšjem u Joknju	
Veliki Otok	737	993/1	21 čhv	sjenokoša pod Jalšjem u Joknju	1/1
		994/1	389 čhv	oranica pod Jalšjem u Joknju	
Veliki Otok	447	1038/1	476 čhv	Oranica pri Bereku	1/1
		1039/1	20 čhv	Sjenokoša pri Bereku	
		1040/1	27 čhv	Bara pri Bereku	
Veliki Ootk	2200	1055	1082 čhv	Oranica pod Složinci u Joknju	1/1
		1056	180 čhv	Livada pod Složinci u Joknju	
Veliki Otok	736	1081	934 čhv	Oranica pod Vrti u Joknju	1/1
Veliki Otok	908	1087/46	1 j	Oranica u Joknju	1/1
Veliki Otok	802	1236/55	1172	Oranica u Velikih sjenokošah	1/2+1/2
Veliki Otok	733	1236/56	1201 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	2208	1236/149	94 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	2170	1236/52	1212 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	1/2

Veliki Otok	1507	1236/166	845 čhv	pašnjak u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	949	1239/5	660 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	1/2+1/2
		1239/6	659 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	
Veliki Otok	595	1243/7	225 čhv	sjenokoša u Vel. sjenokošama	1/1
		1245/1	965 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	
Veliki Otok	1731	1253/3	1227 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	843	1347/4	1 j 274 čhv	Oranica u Veliki sjenokoša	1/1
		1347/5	64 čhv	Oranica u Veliki sjenokoša	
Veliki Otok	1234	1296/2	165 čhv	bara Velike sjenokoše	1/2
		1298/3	1435 čhv	oranica Velike sjenokoše	
Veliki Otok	1375	276/38	1 j 1457 čhv	livada Hrastić u krčevinama	6/24
Veliki Otok	1425	276/76	417 čhv	pašnjak Hrastić u krčevinah	5/8
Veliki Otok	1444	276/120	800 čhv	pašnjak Kopince u Krčevinama	7/8
Veliki Otok	484	951	573 čhv	oranica oberško u Joknju	2/4
Veliki Otok	173	953	542 čhv	oranica oberško u Joknju	2/4
Veliki Otok	1083	1236/50	1193 čhv	oranica u Velikih sjenokoša	5/10
Veliki Otok	1216	1309/1	125 čhv	bara Vedričak u Vel. Sjenokoša	2/6
		1310/1	120 čhv	pašnjak Vedričak u Vel. Sjenokoša	
		1311/1	1311 čhv	livada Vedričak u Vel. Sjenokoša	
Veliki Otok	854	1347/14	1582 čhv	oranica u Veliki sjenokoša	10/12
Veliki Otok	2022	1087/16	1460 čhv	oranica u Joknju	1/2
		1089/4	140 čhv	močvara u Joknju	
Veliki Otok	627	1347/16	1599 čhv	oranica u Velikim sjenokošama	1/2
Veliki Otok	509	1275/1	623 čhv	oranica Vedričak u Vel. sjenokoša	2/4
Veliki Otok	1091	1236/65	1151 čhv	oranica u Vel. sjenokoša	1/2
Veliki Otok	1198	1236/66	1159 čhv	oranica u Vel. sjenokoša	1/2
Veliki Otok	998	1253/1	1085 čhv	oranica u Vel. sjenokoša	8/16
Veliki Otok	943	193/4	1 jutro	oranica Krčevina u krčevinama	3/8
Veliki Otok	578	1239/4	1060 čhv	sjenokoša u Velikim sjenokošama	1/1
Veliki Otok	2218	1236/1	3529 m2	oranica u Vel. sjenokoša	1/1
Veliki Otok	1012	1236/44	1196 čhv	oranica u Vel. sjenokoša	2/8
Zablatje	1253	238/20	183 čhv	livada, put Lensko trnje	1/1
Zablatje	71	271	46 čhv	Sjenokoša Blaževa gorica u Luki	1/1
		272	1177 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	
		273	33 čhv	Sjenokoša Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	524	274/1	17 čhv	Sjenokoša Blaževa gorica u Luki	1/1

		274/2	17 čhv	Sjenokoša Blaževa gorica u Luki	
		275/1	535 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	
		275/2	535 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	1248	292	1169 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	1/1
		293	54 čhv	pašnjak Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	1249	294	854 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	1/1
		295/1	595 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	659	295/3	586 čhv	Oranica Blaževa gorica u Luki	1/1
Zablatje	660	715/3	10 čhv	Oranica Malvine u Vel.polju	1/2
		716/3	345 čhv	Oranica Malvine u Vel.polju	
		717/3	48 čhv	Oranica Malvine u Vel.polju	
Zablatje	313	1077/3	413 čhv	livada	1/4
Zablatje	572	125/3	326 čhv	Sjenokoša Rebina u Sigetu 1/1	
Zablatje	1306	127	495 čhv	Oranica Rebrina	1/1
Zablatje	1294	147	220 čhv	Sjenokoša Straža u Sigetu	1/1
Zablatje	584	269/1	885 čhv	oranica Blaževa gorica u Luki	1/1
		270/1	45 čhv	sjenokoša Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	498	283	38 čhv	oranica Blaževa gorica u Luki	1/1
		284	607 čhv	oranica Blaževa gorica u Luki	
		285	43 čhv	oranica Blaževa gorica u Luki	
Zablatje	1302	475/1	302 čhv	Oranica Staro selce u Luki	1/1
		476/1	86 čhv	Oranica Staro selce u Luki	
Zablatje	1305	552/1	394 čhv	Oranica Kljunovčica u Vel. polju	1/1
		552/2	394 čhv	Oranica Kljunovčica u Vel. polju	
		552/3	394 čhv	Oranica Kljunovčica u Vel. polju	
		715/2	24 čhv	Pašnjak Mokrina u Vel.polju	
		716/2	754 čhv	Oranica Mokrina u Vel. polju	
		717/2	184 čhv	Oranica Mokrina u Vel. polju	
Zablatje	392	564/2	496 čhv	oranica Pod mačkovcem u Vel. Polju	1/1
		565/2	51 čhv	oranica Pod mačkovcem u Vel. Polju	
Zablatje	68	718	34 čhv	Oranica Molvina u Vel.polju	1/1
		719/2	331 čhv	Oranica Molvina u Vel.polju	
		720/2	9 čhv	sjenokoša Molvina u Vel.polju	
Zablatje	1313	719/1	365 čhv	Oranica Moložna u Vel.polju	1/1
		720/1	9 čhv	Sjenokoša Moložna u Vel. polju	
Zablatje	640	719/3	366 čhv	Oranica Molvina u Vel.polju	1/1
		720/3	9 čhv	Sjenokoša Molvina u Vel.	

				polju	
Zablatje	46	774	951 čhv	Oranica Goričica u Vel. polju	1/1
Zablatje	459	787	2883 m2	Oranica	1/1
Zablatje	307	800/2	964 čhv	Oranica Vrbica u Vel. polju	1/1
Zablatje	281	820/1	105 čhv	bara u Velikom polju	1/1
		823/2	156 čhv	oranica u Velikom polju	
		824/4	1333 čhv	Sjenokoša u Velikom polju	
Zablatje	1307	872/2	206 čhv	Sjenokoša Laze u Velikom polju	1/1
		873/2	245 čhv	Šuma Laze u Velikom polju	
		874/2	34 čhv	bara Laze u Velikom polju	
Zablatje	1243	1073/5	458 čhv	Sjenokoša Siget u Ledinama	1/1
Zablatje	1196	1136/4	614 čhv	Oranica Lug	1/1
Zablatje	1312	1158/29	500 čhv	Oranica u Lugu	1/1
Zablatje	300	773	870 čhv	oranica Goričica u Vel. Polju	4/8
			1 j 874		1/2
Zablatje	1102	1108/4	čhv	oranica Lug u lugu	
Zablatje	468	1158/27	562 čhv	livada Lug u lugu	2/3
		1158/28	1063 čhv	oranica Lug u lugu	
Zablatje	1327	475/2	185 čhv	oranica Staro selo u Luki	1/2
		476/2	203 čhv	Oranica Staro selce u Luki	1/2
				Oranic Bukovje u Lugu	1/1
Zablatje	599	1127/3	664 čhv		
Reka	1205	1457	39098 m2	Ulica Rečko polje – oranica	1/1
Legrad	1594	4343	15509m2	Šut oranica	1/1
Legrad	1801	4901	1113m2	Šut oranica	1/1
Legrad	1830	4924	1617m2	Šut oranica	1/1
Legrad	2024	5053	1600m2	Šut oranica	1/1
Legrad	2042	5057	1186m2	Šut oranica	1/1
Legrad	2124	4626/1	4835m2	Suloško polje	1/1
Legrad	2151	3302	5066m2	Gradišće oranica	1/1
Legrad	2203	4892	1393m2	Gradišće oranica	1/1
Legrad	2275	4258	3015m2	Stara Mečkinja oranica	1/1
Legrad	2277	4379	5131m2	Suloško polje oranica	1/1
Legrad	2565	4380	1786m2	Suloško polje oranica	1/1
Legrad	2566	4417	1835m2	Suloško polje oranica	1/1
Legrad	2573	4410	3509m2	Suloško polje oranica	1/1
Legrad	5407	4626/2	2231m2	Suloško polje oranica	1/1
Legrad	1612	5059	3180m2	Šut oranica	1/1
Đelekovec	1645	4552/4	1 j	Oranica u Medjuriću	1/2
Gorica	377	281/1	1229 čhv	Oranica Trečenje u Crkvenici	1/1
Gorica	2	282	751 čhv	Oranica u Crkvenici	1/1
Imbriovec	242	924	72 čhv	Grmlje Hudo polje u Hudom polju	5/6
		925	1 j 224	Oranica Hudo polje u Hudom	

			čhv	polju	
Imbriovec	595	968/40	1 j	Oranica Trnovečko grmlje u Podhrastju	4/8
		968/41	1 j 27 čhv	Oranica Trnovečko grmlje u Podhrastju	
Imbriovec	2026	322/2	575 čhb	Sjenokoša pod lešćem u Smrčkima	1/1
Imbriovec	702	410	460 čhv	Oranica Sveta mlaka u Vel. polju	1/1
		415	571 čhv	Oranica Sveta mlaka u Vel. polju	
Imbriovec	2057	416/1	285 čhv	Oranica Sveta mlaka u Vel. polju	1/1
Imbriovec	154	642/1	354 čhv	Oranica na prudju u Vel. polju	1/1
		642/2	354 čhv	Oranica na prudju u Vel. polju	1/1
Imbriovec	2031	968/145	800 čhv	Oranica Trnovačko gmanje u Podhrastju	1/1
Imbriovec	804	968/209	750 čhv	Pašnjak u Podhrastju	1/1
			676 čhv	Pašnjak u Podhrastju	
Imbriovec	782	968/222	800 čhv	Pašnjak Trnovečko gmanje u Podhrastju	1/1
Imbriovec	956	968/223	800 čhv	Pašnjak u Podhrastju	1/1
Imbriovec	1232	972/1	1 j	Oranica Trnovečko grmlje u Podhrašću	1/1
Imbriovec	2037	1284/15	547 čhv	Oranica u Polanama	1/1
Imbriovec	2056	1284/41	1268 čhv	Oranica u Polanama	1/1
		1284/42	525 čhv	Oranica u Polanama	
Imbriovec	1630	1284/43	360 čhv	Oranica u Polanama	1/1
Imbriovec	1669	1284/114	921 čhv	Oranica u Polanama	1/1
Imbriovec	764	1372/2	800 čhv	Oranica Novi krč u Dvorišću	1/1
Imbriovec	923	1374/1	356 čhv	Livada u Dvorišćicama	1/1
		1768/8	140 čhv	Oranica u Čanjevcu	
Imbriovec	2058	1468/13	36 čhv	Oranica u Novi krči	1/1
		1468/14	230 čhv	Oranica u Novi krči	
		1468/15	378 čhv	Oranica u Novi krči	
Imbriovec	1632	1468/38	1145 čhv	Oranica u Novim krčima	1/1
Imbriovec	1637	1468/139	1400 čhv	Oranica u Novim krčima	1/1
Imbriovec	1606	1468/140	790 čhv	Livada u Novih krčih	1/1
Imbriovec	2041	1468/170	954 čhv	Oranica u Novim krčima	1/1
Imbriovec	2042	1468/183	1 j 68 čhv	Oranica u Novi krči	1/1
Imbriovec	1537	1478/5	870 čhv	Šuma Novi krč u Melski kuti	1/1
Imbriovec	1364/1	1479/2	1245 čhv	Šuma Melski kut u Novim krčima	1/1
Imbriovec	1440	1688/9	727 čhv	Oranica u Volačama	1/1
Imbriovec	1357	1757/13	1 j 709	Šuma Vujčić u Zakrčkih	1/1

			čhv		
Imbriovec	703	1757/14	1 j	Šuma Vujčec u Zakrčima	1/1
Imbriovec	539	1758/4	1 j	Šuma Vujčec u Zakrčkima	1/1
Imbriovec	894	1760/2	1 j 150 čhv	Šuma Lug u Zakrčkih	1/1
Imbriovec	2018	1862	389 čhv	Oranica pod Jablancom u Čanjevcu	1/1
		1863	341 čhv	Oranica pod Jablancom u Čanjevcu	
Imbriovec	2017	1864	426 čhv	Oranica pod Kuričakom u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	952	1868/1	800 čhv	Oranica Novi krč u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	2021	1952/2	1 j 146 čhv	Sjenokoša Novi krč u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	424	1969/88	770 čhv	Šuma Jablanec u Čanjevcu	1/1
		1969/89	782 čhv	Šuma Jablanec u Čanjevcu	
		1969/133	48 čhv	Šuma Jablanec u Čanjevcu	
Imbriovec	1378	1696/112	730 čhv	Pašnjak Jablanac u Čanjevcu	1/1
		1969/117	770 čhv	Pašnjak Jablanac u Čanjevcu	
Imbriovec	944	1969/113	800 čhv	Pašnjak Jablanec u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	1797	1969/121	800 čhv	Pašnjak Jablanec u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	762	1980/3	872 čhv	Sjenokoša Stari krč u Starih krčih	1/1
Imbriovec	738	1983/2	920 čhv	Sjenokoša Željenica Stari krči	1/1
Imbriovec	359	1114/5	1 j 678 čhv	Oranica Puste seline u Podhrašću	1/2
Imbriovec	314	413	1129 čhv	Oranica Sveta mlaka u Vel.polju	1/2
Imbriovec		414	55 čhv	Pašnjak Sveta mlaka u Vel.polju	
Imbriovec	519	1969/59	852 čhv	Oranica Jablanec u Čanjevcu	1/1
Imbriovec	869	1980/4	911 čhv	Sjenokoša Stari krč u Stari krči	1/2
Imbriovec	1007	1112	1 j 865 čhv	Oranica Pustoselina u Podhrastju	1/2
Imbriovec	40	1756	1 j 1093 čhv	Pašnjak u Zakrčkih	10/64
Koledinec	1392	202	522 čhv	Oranica u Polci	1/1
Koledinec	202	260	636 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
		705/2	559 čhv	Oranica u Brezovici	
		706/2	21 čhv	Pašnjak u Brezovici	
Koledinec	183	261/2	190 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
		261/3	570 čhv	Oranica u Velikom polju	
		262/2	8 čhv	Pašnjak u Velikom polju	
		262/3	23 čhv	Pašnjak u Velikom polju	
Koledinec	126	270	1321 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
		271	42 čhv	Pašnjak u Velikom polju	



1124

Koledinec	1379	276/1	437 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
		279/1	437 čhv	Oranica u Velikom polju	
		489/1	107 čhv	sjenokoša u Pustih vrtih	
		490/1	472 čhv	Oranica u Pustih vrtih	
		630/1	755 čhv	Oranica u Rogoznicah	
		745/1	552 čhv	Oranica u Krčih	
		803/1	940 čhv	Sjenokoša u Krčih	
Koledinec	1000	658/5	875 čhv	Pašnjak u Lugu	1/1
		658/40	650 čhv	Pašnjak u Lugu	
		658/50	315 čhv	Oranica u Lugu	
		658/121	320 čhv	Pašnjak u Kaniži	
		732/2	109 čhv	Pašnjak u Strškovcu	
		740/108	870 čhv	Pašnjak u Lužicu	
		740/109	765 čhv	Pašnjak u Lužicu	
Koledinec	272	790/1	1151 čhv	Oranica u Krčima	1/1
Koledinec	797	820/1	564 čhv	Livada u Krčima	1/1
Koledinec	20	805/1	760 čhv	Sjenokoša u Krčima	1/1
Koledinec	247	274	804 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
		275	36 čhv	Oranica u Velikom polju	1/1
Veliki Otok	2220	1236/3	20782	Reprodukcijски centar i tovilište	1/2 + 1/2
		1236/4	m2	II	
		1236/74	3992 m2	put	
			18080		
		1236/10	m2	zemljište	
Veliki Otok	2147	1242/14	12859 m2	Reprodukcijски centar i tovilište	1/2 + 1/2
Veliki Otok	2121	1242/13	2085 m2	Oranica Velike sjenokoše	1/2 + 1/2
Veliki Otok	2256	1246	14288 m2	Skladište, dvorište	1/1
Veliki Otok	2214	1243/3		Mješaonica stočne hrane,	1/2 + 1/2
		1243/23	3687 m2	dvorište	
Veliki Otok	2133	1242/3	2700 m2	Silos, dvorište	1/2 + 1/2
Reka	1918	1459	9922	Gospodarska zgrada i zemljište (nema pril. put)	1/1
Peteranec	758	767/2	235 čhv	Kuća sa dvorištem (u naravi	1/1
	13027,	4479/582	30 čhv	dvorište)	
Koprivnica	(E-13)	805/1	22,54 m2	Parking G13 u	136/10000

## B. Pokretnine

NAZIV
PROGRAM ZA PRAĆENJE VAGE
PROGRAM SYNESIS
KOMPUTER ( PENTIUM 2010 )
Program FUTTER - TSH u pripajanju

VAGA 500 kg
STOLOVI I UREDSKI NAMJEŠTAJ
HLADNJAK GORENJE R141
STERILIZATOR ELEKT.SUHI
APARAT ZA ISKUHAVANJE
UREĐAJ ZA OTKRIVANJE BREĐOSTI
MIKROSKOP PL-XSP 204
MINIWASH OPTIMA CMP 1714
PLEXI SVJETLEĆA REKLAMA
SPREMNIK ZA KONFIKAT
VLAGOMJER DICKEJ GAC 2100
ELEKTROMAGNETSKA MJEŠALICA
ELEKTRONSKA VAGA MM 2000
FOTOMETAR D-101
KADICA S GRIJAČIMA BM-20
MIKROSKOP BINGULAR
UREĐAJ ZA KONZ.SJEM.Z -75
MEGASLIDE UREĐAJ ZA REGUL.TOPLINE
OPREMA ZA TOVILIŠTE
KOSILICA ZA TRAVU
VILJUŠKAR RUČNI 2500 KG
ČEKIČAR DISK MELIN SK5000
KOTAO ZA ULJE
RAČUNALO ZA VAGU
AGREGAT BV559 180
NAMJEŠTAJ SJEDIŠTA
PUMPA ZA PRETOVAR ULJA I KONTEJNER ZA ULJE
OPREMA KLAONICA KOTORIBA
OPREMA ZA PRERADU MESA
GRIJAČE PLOČE-TOVILIŠTE
VILJUŠKAR TRIPLEX
ŠIVAČI STROJ BETA
PRINTER HP LASERJET 1120
MINI WASH
NEBULO ZAMAGLJIVAČ
VAGA-KLAONICA-VANJSKA
STROJ ZA MLJEVENJE MESA - KIOSK
FAX,CANON
TRIMER JONESRED-TOVILIŠTE
ELEKTRONSKA VAGA BC 800
MINIWASH ELITE 2840 T
ČEKIČ BUŠ.BOSCH GBH 5-40DE
SEF CAMBRIDGE PROTUPOŽARNI
PILA MOTORNA P522 16
ELEKTRONSKA STOČNA VAGA FLY 600 KG
RASHLADNA VITRINA KING PLUS 2000*1115
RASHLADNA VITRINA KING 1500*1115
KONTEJNERI ZA KONFIKSAT 1,2 M3
KLIMA UREĐAJ QUADRO
BROJAČ SPERME-UNITRON COLORIMETER
KOTAO ZA TOPLJENJE MAST 300 L
KLIMA UREĐAJ TOSHIBA RAS-18 KHP

JCB 3 CX ,302-746 P
KLIJEŠTA ZA OMAMLJIVANJE SVINJA
STROJ ZA MLJEVENJE MESA HL-G22SD
VITRINA 1,4
MAŠINA ZA ŠURENJE MESA
Korpa viličara 1.8m-zapremnina 1,2m3
Visokotlačni perlač KARCHER HD9/19 M plus
Inox stol za pregled i obradu grudnih organa
Inox kabinet za obradu i pranje junećih glava
Inox postolje za pregled junećih glava
Šivaći stroj FISCHBEIN - TSH u pripajanju
Preša s elektromotorom i usipnim granama
Kompresor za zrak FIAC
Kompresor za zrak ABAC
Čekičar za mljevenje lucerna i suncokreta
Kolica za prijevoz svinja
Inox stol
Ručni viličar
Inox stol za pranje
Inox stol
Ukupno:

#### C. Motorna vozila

- OSOBNo vozilo marke i tip RENAULT TWINGO 1.2, broj šasijske VF1C068AE33284361, godine proizvodnje 2005.
- OSOBNo vozilo marke i tip RENAULT TWINGO 1.2 AUTHENTIQUE, broj šasijske VF1C068AE32547551, godine proizvodnje 2004.
- TERETNO vozilo marke i tip PEUGEOT PARTNER 1.9D, broj šasijske VF3GCWJYB96142340, godine proizvodnje 2005.
- TERETNO vozilo marke i tip PEUGEOT BOXER 2.8 HDI, broj šasijske VF3ZCPMNC17710316, godine proizvodnje 2005.
- OSOBNo vozilo marke i tip PEUGEOT 107 1.0 12V, broj šasijske VF3PNCFAC88056428, godine proizvodnje 2006.
- TERETNO vozilo marke i tip MERCEDES ACTROS 2543, broj šasijske WDB9502041 K312676, godine proizvodnje 1998.
- TERETNO vozilo marke i tip MAN 18.284, broj šasijske WMAM39ZZZYY054003, godine proizvodnje 2000.
- TERETNO vozilo marke i tip PEUGEOT BOXER 2.2 HDI 333 L2H2, broj šasijske VF3YBBMFB11055604, godine proizvodnje 2006.
- TERETNO vozilo marke i tip IVECO DAILY C-202624, 65C17, broj šasijske ZCFC65C0005625932, godine proizvodnje 2006.
- TERETNO vozilo marke i tip PEUGEOT PARTNER 190 C260280 2.0 HDI, broj šasijske VF3GCRHYB96005967, godine proizvodnje 2003.
- OSOBNo vozilo marke i tip PEUGEOT 206 1.4 HDI SPORTY, broj šasijske VF32C8HZA47730379, godine proizvodnje 2007.

#### D. Potraživanja

Potraživanja od kupaca prodavatelja kako slijedi:

- AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o., u iznosu od 24.750,00 kuna  
 - Damir Sušec, u iznosu od 7.087,10 kuna  
 - Marinko Mezga, u iznosu od 334.200,60 kuna  
 u ukupnom iznosu od 366.037,70 kuna.

Sastavni dio ovog Ugovora čini Prilog br. 1: Izračun proporcionalne vrijednosti pojedinog premeta prodaje.

## Kupoprodajna cijena

### Članak 2.

Stranke utvrđuju kupoprodajnu cijenu za imovinu iz članka 1. ovog ugovora u iznosu od 24.109.892,59 kuna.

Pojedinačno iskazana kupoprodajna cijena za imovinu iz članka 1. iznosi

1.	2.	3.	4.
	Predmet prodaje	Utvrđena Vrijednost u kunama	Kupoprodajna cijena u kunama (50,4%)
A.	Nekretnine	47.103.350,78	23.740.088,79
B.	Strojevi oprema	178.200,00	89.812,80
C.	Vozila	189.500,00	95.508,00
D.	Potraž.	366.037,70	184.483,00
	<b>Ukupno</b>	<b>47.837.088,48</b>	<b>24.109.892,59</b>

### Članak 3.

#### Način plaćanja

Prodavatelj se obvezuje platiti kupoprodajnu cijenu u iznosu od 24.109.892,59 kuna, kako slijedi:

Iznos od 23.551.596,30 kuna prijeboj

Iznos od 558.296,29 kuna, uplaćeno na račun Trgovačkog suda u Varaždinu (namirenje iz dane jamčevine)

Stranke suglasno utvrđuju da se prijeboj vrši s kupoprodajnom cijenom za nekretnine na kojima je kupac prvi razlučni vjerovnik (zajedno s nekretninama na kojima su mu ustupljena založna prava prvih razlučnih vjerovnika DDM Invest III AG, Švicarska, Schochenmühlerstrasse 4, CH-6340 Baar, OIB: 42497989050 i Zlatka Markan, nositelja OPG Zlatko Markan, Koprivnica, Starogradska 22A, OIB: 09011163090, koja promjena još nije evidentirana u zemljišnim knjigama), a koje nekretnine su popisane u Prilogu br. 2, koji čini sastavni dio ovog Ugovora.

### Članak 4.

Stranke suglasno utvrđuju da je za nekretnine na kojima kupac nije uknjižen kao prvi razlučni vjerovnik, a koje su popisane u Prilogu br. 3 koji je sastavni dio ovog Ugovora, kao i za pokretne, vozila i potraživanja, na kojima nema založnih prava, kupoprodajna cijena je ugovorena u visini od 50,4% procijenjene vrijednosti, a koji iznos će se namiriti iz položene kupovnine.

#### Rekapitulacija načina plaćanja I.

1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
----	----	----	----	----	----	----	----

		Utvrđena vrijednost	Razluč. Agoan	Agroan nije razlučni	Ponuda (50,4% Procjene)	Plaćanje Prijeboj 50,4 % t. 4	Plaćanje Na račun 50,4% t. 5
A.	Nekretnine	47.103.350,78	46.729.357,78	373.993,00	23.740.088,79	23.551.596,30	188.492,49
B.	Strojevi i oprema	178.200,00		178.200,00	89.812,80		89.812,80
C.	Vozila	189.500,00		189.500,00	95.508,00		95.508,00
D.	Potraž.	366.037,70		366.037,70	184.483,00		184.483,00
	<b>Ukupno</b>	<b>47.837.088,48</b>	<b>46.729.357,78</b>	<b>1.107.730,70</b>	<b>24.109.892,59</b>	<b>23.551.596,30</b>	<b>558.296,29</b>

### Članak 5.

Stranke suglasno utvrđuju da će se iz ostvarene kupoprodajne cijene za nekretnine na kojima postoji prvenstveni red upisa založnog - razlučnog prava trećih osoba, namiriti prvi razlučni vjerovnici na pojedinim nekretninama, u iznosu koji čini 50,4% utvrđene vrijednosti svake pojedine nekretnine, ukupno kako slijedi:

AGROAN d.o.o. OIB: 33740061755 (prijeboj s kupovninom)	23.551.596,30 kuna
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487,	
s iznosom od	116.134,67 kuna
Ivan Udovičić iz Koprivnice, OIB: 54781902771, s iznosom od	40.028,35 kuna
Damir Vuglovečki, Koprivnica, OIB: 61299894116, s iznosom od	32.329,47 kuna
<b>Ukupno</b>	<b>23.740.088,79 kuna</b>

Temeljem odredbe prethodnog stavka, u kupoprodajnoj cijeni je sadržana i vrijednost razlučnih prava kojima je opterećena imovina koju kupac preuzima, po cijeni od 50,40 % od utvrđene vrijednosti nekretnine.

### Članak 6.

Uz plaćanje kupoprodajne cijene navedene u članku 2. ovog ugovora, kupac snosi proporcionalne troškove stečajnog postupka.

Stranke utvrđuju kako predvidivi troškovi postupka i ostale obveze stečajne mase, koji su popisani u Prilogu br. 4 koji je sastavni dio ovog Ugovora, iznose 845.000,00 kuna.

Proporcionalno visini utvrđenih tražbina (72%) kupac preuzima obvezu snošenja troškova postupka u iznosu od 608.400,00 kuna.

Iz slobodnog iznosa položene jamčevine u iznosu od 441.703,71 kn, koji preostaje nakon što se namire vrijednosti razlučnih prava u iznosu od 188.492,49 kn, vrijednost strojeva i opreme u iznosu od 89.812,80 kn, vrijednost vozila u iznosu od 95.508,00 kn i potraživanja u iznosu od 184.483,00 kn, namirit će se troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase.

Kupac se obvezuje platiti daljnju razliku troškova postupka na račun prodavatelja u iznosu od 166.696,29 kuna, u roku od 30 dana, od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi ovog ugovora.

### Članak 7.

Prodavatelj dozvoljava kupcu da na temelju ovog ugovora i pravomoćnog Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu, o potvrdi Ugovora o prodaji izvrši uknjižbu prava vlasništva na nekretninama opisanim u članku 1. pod t. A. ovog ugovora.

### Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o potvrdi ugovora o prodaji

- predati kupcu u posjed nekretnine naznačene u članku 1. pod točkom A. ovog ugovora,
- predati kupcu u posjed pokretnine naznačene u članku 1. pod točkom B. i C. ovog ugovora,
- predati kupcu dokaze o vlasništvu motornih vozila (knjižice vozila), kao i isprave – račune podobne za prijepis prava vlasništva motornih vozila na ime kupca,
- predati kupcu isprave o ustupu potraživanja prema dužnicima AGROZELINA LOGISTIKA d.o.o., Damir Sušec i Marinko Mezga (javnobilježnički ovjerovljene ugovore o cesiji, s dokumentacijom – dokazima kojima se ustupljeno potraživanje dokazuje)

#### Članak 9.

Porezne obveze, kao i troškove i izdatke nastale sa sklapanjem ovog ugovora i prijenosom prava vlasništva predmetnih nekretnina na ime Kupca snosi Kupac.

#### Članak 10.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka od kojih kupac zadržava jedan primjerak za svoje potrebe, dok će stranke po potrebi ishoditi kod javnog bilježnika ovjerene prijepise za svoje potrebe.

#### Članak 11.

Ugovorne stranke su ovaj ugovor pročitale i razumjele, pa ga stoga u znak prihvatanja po ovlaštenim zastupnicima potpisuju.

#### Članak 12.

Sastavni dio ovog Ugovora čine Prilog br.1, Prilog br. 2, Prilog br. 3 i Prilog br. 4.

#### Članak 13.

Ovaj Ugovor proizvodi pravne učinke s danom pravomoćnosti Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu o potvrdi ugovora.

U Varaždinu, 11 . studenog 2019. godine

Za SIZIM d.o.o. – u stečaju

*Gojko Nemić*  
**SIZIM d.o.o.**  
— u stečaju —  
Veliki Otok

Za AGROAN d.o.o.

*Ante Križan*  
**AgroAn**  
..... d.o.o. ....  
Otok 138/B, Legrad  
IB 33740061775 1

1127

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,  
potvrđujem da je stranka:

**NEVENKA GOLUBIĆ**, OIB 84663367442, **ŠTEFANEC**, **ŠTEFANEC MAROF 27**, kao stečajni  
upravitelj **SIZIM d.o.o.** u stečaju, MBS 010010859, OIB 78194817020, **Veliki otok, Općina**  
**Legrad, VELIKI OTOK 138/b**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na  
pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br.  
105337589 PU Varaždinska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar  
elektroničkim putem na današnji dan.

**KREŠIMIR KUTEROVAC**, OIB 27946341222, **OSIJEK**, **OSIJEK**, **BILJSKA CESTA 27**, kao  
direktor **AGROAN d.o.o.**, MBS 070146262, OIB 33740061775, **Veliki otok, VELIKI OTOK**  
**138/B**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.  
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112636980 PU  
Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim  
putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-9349/2019  
Varaždin, 11.11.2019.



Javni bilježnik  
Lana Mihinjač

Ja, javni bilježnik **Lana Mihinjač**, Varaždin, Braće Radić 6,  
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

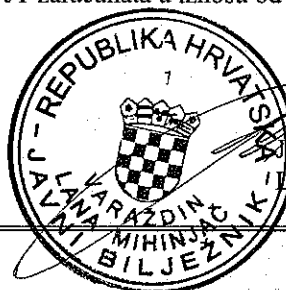
Ugovor o kupoprodaji imovine stečajnog dužnika **SIZIM d.o.o.** u stečaju - ovjerena pod brojem  
OV-9349/2019 dana 11.11.2019.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Podnositelj  
isprave je **KREŠIMIR KUTEROVAC**, OIB 27946341222, **OSIJEK**, **OSIJEK**, **BILJSKA CESTA**  
**27**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 50,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u  
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-9350/2019  
Varaždin, 11.11.2019.



Javni bilježnik  
Lana Mihinjač